

Referat af den ordinære generalforsamling i Fjernvarmeselskabet Ollerup-V.Skerninge-Ulbølle

Afholdt 18. maj 2017 kl. 19.00 på Ollerup Gymnastikhøjskole

Erik Stoumann startede med at byde velkommen. Han orienterede om, at bestyrelsen var ramt af sygdom og afbud, således at John Svensson og Karen Strandhave ikke var tilstede, og at Mogens Finn med øjeblikkelig virkning havde valgt at udtræde af bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Aage Sækmose som dirigent. Der var ingen modkandidater. Aage Sækmose takkede for valget.

Dirigenten bekendtgjorde at generalforsamlingen var lovligt varslet. Forsamlingen blev spurgt om man var enig i dette. Det var forsamlingen.

Derefter blev forretningsorden for generalforsamlingen gennemgået. Forsamlingen tilsluttede sig uden indvending dette.

2. Bestyrelsens beretning.

Erik Stoumann gennemgik beretningen ([se beretning på hjemmesiden](#)).

Under dette punkt var der en række spørgsmål til projektet. De er samlet i et [selvstændigt bilag 1](#)

3. Fremlæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse.

I regnskabsåret 2016 har selskabet ikke haft penge på kontoen, hvorfor der ikke eksisterer et regnskab. Punktet var derfor ikke aktuelt.

4. Fremlæggelse af budget for indeværende drifts år til orientering.

På vegne af kassereren gennemgik Erik Stoumann budgettet for 2017. [Budgettet findes på hjemmesiden](#).

Erik redegjorde for no-cure-no-pay ordningen; at selskabet ikke havde en kapital eller en kassekredit men har været afhængig af stor velvillighed fra en lang række virksomheder og foreninger, som mod forventet betaling havde hjulpet arbejdsgruppen i 2014-2015 og fjernvarmeselskabet i perioden 2015-2017 til hvor vi er i dag. Erik takkede for denne opbakning. De skal have deres tilgodehavende, når projektet er godkendt og realiseres.

Under dette punkt var der en række spørgsmål til projektøkonomien. De er samlet i et [selvstændigt bilag 1](#).

5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering

Erik Stoumann gennemgik investeringsplanen. [Investeringsplanen findes på hjemmesiden](#).

6. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde som forslag nye vedtægter. Dirigenten orienterede om, at forslaget har ligget på www.fjernvarme-ovsu.dk i 8 dage.

Vedtægterne blev gennemgået, paragraf for paragraf.

Der var ingen forslag til ændringer i det fremlagte forslag.

Vedtægterne kom derpå til afstemning. Resultatet var følgende;

Imod stemte; 0

Hverken for eller imod; 1

For stemte; 167

Dirigenten oplyste om, at indenfor 4 uger skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling, med dette ene punkt på dagsorden; "Godkendelse af vedtægter".

7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

Der var ikke modtaget nogle forslag.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var;

Erik Stoumann

Rudi Rusfort Kragh

Per Bach

Martin Andersen.

Der var ikke yderligere kandidater.

De fire var villige til genvalg, og blev valgt med applaus.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Karen Strandhave og John Svensson var begge villige til genvalg.

Der var ikke yderligere kandidater. De blev valgt.

John Svensson er valgt som 1. suppleant.

Karen Strandhave er valgt som 2. suppleant.

10. Valg af revisor.

Bestyrelsen indstillede statsautoriseret revisor Nicolai Groth-Christensen fra revisionsfirmaet ERIK Ø. WULFF i Svendborg.

Revisor blev valgt.

11. Eventuelt.

Der var ros og applaus fra forsamlingen til bestyrelsen for arbejdet.

Dirigenten bekendtgjorde at generalforsamlingen var slut. Takkede forsamlingen for ro og orden.

Erik Stoumann takkede dirigenten for udførelsen og ønskede alle tak for i aften.

Dirigent

Aage Sækmose

den 2017, Ollerup.

BILAG 1; Spørgsmål og svar til projektet og økonomien i projektet, GF 2017

1)

SPØRGSMÅL; Man har betalt 100 kr., men man behøver ikke at betale yderligere 1900 kr., hvis man alligevel ikke vil tegne kontrakt?

SVAR; det er korrekt.

2)

SPØRGSMÅL; Kan man se et kort over ledningsnettet/forsyningsområdet?

SVAR; Det bliver lagt på hjemmesiden, og vil blive præsenteret i forbindelse med et orienteringsmøde som vi afholder i tilknytning til den ekstraordinære generalforsamling

3)

SPØRGSMÅL; Hvordan finansieres projektet?

SVAR; Det finansieres med låneoptagelse med kommunegarantien. Forhandlinger med kommunen er i gang.

4)

SPØRGSMÅL; Hvornår foregår den politiske behandling?

SVAR; Projektet udvalgsbehandles i august, og behandles i Byrådet ultimo september.

5)

SPØRGSMÅL; Er der særlige karv til afkølingen?

SVAR; Ja, der vil være et krav og blive fastsat et ekstra gebyr for manglende afkøling. Bestyrelsen har endnu ikke besluttet afgiften på dette, kaldet Motivationsafgiften".

6)

SPØRGSMÅL; Når der blive direkte tilslutning uden varmeveksler vil der blive et højt tryk i husets installation. Hvordan sikres det, at der ikke sker skade på husets installation?

SVAR; Vandtrykket reguleres over en ventil. Der måles på ud/ind- mængden, og der overføres en alarm til værket, så der ikke sker skader i huset (lækagemåler)

7)

SPØRGSMÅL; Hvad koster en unit?

SVAR; Den koster ca. 5000 kr.

8)

SPØRGSMÅL; Hvor lang levetid har en unit?

SVAR; ca. 20 år

9)

SPØRGSMÅL; Hvem betaler om 20 år for en ny unit?

SVAR; Det gør husejeren.

10)

SPØRGSMÅL; Hvor stor er varmtvandsbeholderen?

SVAR; ca. 70 L.

11)

SPØRGSMÅL; Er der varmeveksler?

SVAR; Den er fravalgt, pga. dårlig driftsøkonomi.

12)

SPØRGSMÅL; Hvordan **kommer rørene ind i huset?**

SVAR; Fremføring til huset sker ved opgravning eller "2skydning". Typisk ved belægningsrør, træer, havelåger m.m.

13)

SPØRGSMÅL; Hvordan kommer man igennem gulvet, lige eller skråt?

SVAR; Gennemføring ved sokkel eller væg bores. Hvor eks installation ligger væk fra facaden skydes frem til denne og der skæres hul i gulv for fremføring.

14)

SPØRGSMÅL; Hvem betaler for skaderne inde i huset?

SVAR; Fjernvarmeselskabet lukker alle huller. Nye fliser, maling m.m. er husejeres udgift.

15)

SPØRGSMÅL; Kan man genbruge gasledningen?

SVAR; Nej, intet bliver genbrugt. Alle gasledninger og gaskedler afvikles og fjernes.

16)

SPØRGSMÅL; Kan man gå igennem muren, i stedet for under mur og igennem gulvet?

SVAR; Ja, det kan lade sig gøre, men det var være en udfordring med vinterkulden. Det skal undersøges (i Svendborg og Stenstrup bruges denne metode).

17)

SPØRGSMÅL; Er der udeføler / natsænkning?

SVAR; Nej, men kan monteres på denne model af unit. Det er en mulighed.

18)

SPØRGSMÅL; Kontrakten – hvad hæfter jeg for?

SVAR; Du hæfter for din anpart. Når der skal laves kontrakter, kan der afholdes personlige møder hos hver enkelt, hvor kontrakten kan gennemgås.

19)

SPØRGSMÅL; Kan jeg komme ud af kontrakten?

SVAR; Når man har underskrevet binder man sig i 3 år – derefter er man fritstillet til andet varmesystem, hvis man endnu ikke har fået installeret fjernvarme i huset.

20)

SPØRGSMÅL; Kan fjernvarmeselskabet søge tilskudsmuligheder til etableringen?

SVAR; Nej!

21)

SPØRGSMÅL; Hvordan med tilskud til energibesparelserne?

SVAR; Ved skift af varmesystem tilfalder disse energibesparelser fjernvarmeselskabet.

22)

SPØRGSMÅL; Hvem får installationsopgaven hos den enkelte forbruger?

SVAR; Det bliver lokale VVS-ere, som kender lokalområdet, og kunderne har tillid til. Opgaven udbydes i små-entrepriser.

23)

SPØRGSMÅL; Hvem får opgaven med etableringen af fjernvarmeværket og ledningsnettet?

SVAR; Da opgaven er på over grænsen for udbud, skal den i EU-udbud. Det sker som totalentreprise, hvor Rambøll er konsulenten.

24)

SPØRGSMÅL; Kan man have brændeovn samtidig med at man har fjernvarme.

SVAR; Ja.

25)

SPØRGSMÅL; Hvornår kommer projektet i gang?

SVAR; Det er usikkert, fordi projektet er blevet forsinket og nu først skal politisk behandles og besluttes efter sommerferien. Gravearbejdet kan derfor først starter efter vinteren 2017-2018.

26)

SPØRGSMÅL; Hvad gør jeg hvis min kedel bryder ned før jeg har fået fjernvarme?

SVAR; Bestyrelsen overvejer forskellige midlertidige løsninger.

27)

SPØRGSMÅL; Hvordan er udrulningsplanen?

SVAR; Anpartskampagnen er først lige sluttet. Den er derfor ikke lavet endnu, på det konkrete niveau.

28)

SPØRGSMÅL; Er der leverandøransvar på installationen?

SVAR; Ja, 5 år.