

## **Beretning til generalforsamling den 28. maj 2019**

Siden sidste generalforsamling i 2018 har bestyrelsen holdt **9 bestyrelsesmøder i 2018 og 3 i 2019..**

### **Projektansøgning:**

Svendborg Kommune godkendte fjernvarmeprojektet på sidste møde før sommerferien, men en godkendelse kan ankes af de berørte parter inden for en frist på 4 uger. Naturgasselskabet benyttede sig af denne mulighed, og vi forudså, at vi **måtte sætte projektering i bero i op til et år. Det er status nu.**

Vi har netop spurgt hvor langt de er med behandlingen af klagen, men har ikke fået svar endnu.

Foreløbig har vi svaret på spørgsmål og uddybet projektet 4 gange.

Naturgasselskabet mener, at vores projekt er vurderet økonomisk urealistisk, med for lave anlægsudgifter. Vores rådgiver har derfor fundet det nødvendigt at projektere fjernvarmeværk og net færdig til udbud. Det er ud over vores økonomiske aftale med rådgiver, men jeg tror de er blevet ramt på deres faglig stolthed, og de har foreløbig gjort det uden beregning.

Til vores store lettelse har det vist sig, at tilbuddene holder sig inden for vores budget, og vi kan med ro i sjælen arbejde videre.

Seneste spørgsmål i april indeholdt ikke afgørende nyt, og vi er nået til den konklusion, at taktikken fra gasselskabet er at trække tiden mest muligt. Derfor har vi nu bedt om, at ankenævnet træffer en afgørelse på det foreliggende grundlag.

### **Finansiering:**

Vi er i gang med at søge finansiering og en lånegaranti hos Svendborg Kommune. Vi har søgt lån hos Kommunekredit og Den Europæiske Investeringsbank , men vi prøver også andre muligheder.

Vi har søgt ved 4 realkreditinstitutter og 3 pensionskasser og en række banker.

Det ser ud til at det bliver en kombination med lån fra Kommunekredit og en bank, men vægtningen afhænger meget af, hvad en garanti fra kommunen kommer til at koste. Det bliver fokus for det videre arbejde.

### **Projektet sættes i gang:**

Når klagefristen er udløbet kan projektet sættes i gang. Det kræver, at vi har

bindende aftaler der svarer til et forbrug på 11.000 Mwh pr. år. Det svarer til kontrakter med ca. 610 forbrugere, og vi har allerede kontrakter med ca. 460 enkelte forbrugere samt større forbrugere, der svarer til 116 boliger. Sammen med de kommunale bygninger og enkelte storforbrugere der har tilkendegivet at skrive kontrakt har vi således et forbrug, der dækker dette.

Enkelte forbrugere på kontrakt har på grund af ventetiden været nødt til at udskifte deres fyr, men vi har også ca. 100 forbrugere på en interesseliste, der har tilkendegivet, at de fortsat er interesseret, når vi kommer i gang.

Vi har allerede nu antaget Rambøll som vores rådgiver på projektet, og projektering kan derfor hurtigt sættes i gang. Projektet bliver udbudt i totalentreprise, dvs. at de bydende selv skal detailprojektere bygninger, varmeanlæg og ledninger ud fra nogle kriterier, som er fastlagt af Rambøll. Rambøll er således vores bygherrerådgiver og skal sikre, at vi får et fuldt færdigt projekt, der lever op til vores forventninger, og det vi betaler for.

### **Ikke bundet økonomisk:**

Som jeg omtalte, skal bestyrelsen i løbet af sommeren tage endelig beslutning om projektets igangsætning, og derfor er alle aftaler, som koster penge, betinget af denne beslutning. Det vil sige, at først når bestyrelsen har besluttet at gå i gang træder aftalen i kraft, og dermed er selskabet forpligtet på alle økonomiske aftaler, der er indgået tidligere.

Ud over de store aftaler med vore rådgivere har mange lokale firmaer og institutioner hjulpet os med ydelser, der først kommer til udbetaling, når projektet bliver til noget. En oversigt over disse udgifter indgår i budget for 2019.

Vi har selvfølgelig hele tiden troet på projektet, men helt sikkert er det ikke, og vi er meget taknemmelige for, at så mange har været villig til at hjælpe os i gang med risiko for, at de ikke kan få deres udlæg dækket. Derfor har vi i bestyrelsen også været tilbageholdne med at trække alt for meget på disse foreløbig gratis ydelser.

### **Tak til mange, der har hjulpet:**

I Kampagnen har vi haft brug for nogle frivillige hjælpere. Det er utroligt, men det er faktisk nemt af få hjælp, når vi spørger, og jeg vil gerne takke vore Ambassadører for et godt stykke arbejde og håber vi må komme igen og bede om hjælp.

Jeg vil også gerne benytte lejligheden til at takke Rambøll, Gymnastikhøjskolen,

Nybolig Erhverv, Courage Design, Energilandsbyen 5762, Idrætsefterskolen Ulbølle, advokat Hans Lindstrøm og revisionsfirmaet N. G. Christensen for deres velvilje med ydelser i projektet.

### **Arbejdet i 2019:**

Efter denne generalforsamling skal den nye bestyrelse igen i arbejdstøjet, og vi står over for et stort og spændende arbejde.

Første opgave bliver en positiv afgørelse fra Ankenævnet. Denne afgørelse kan ikke udnyttes før en ny klagefrist på et ½ år til at indbringe sagen for en domstol er udløbet.

Bestyrelsen har besluttet, at ventetiden skal bruges til at få en finansiering på plads og skaffe flere brugere. Den lange tid for at få en endelig godkendelse har også betydet, at alle vore kontrakter med alle jer skal fornyes. De fleste udløber i august 2020, og derfor skal der tegnes nye kontrakter.

### **Projektet udbydes:**

Projektet blive udbudt i totalentreprise.

Udbuddet vil blive opdelt i 2 entrepriser (opførelse af selve fjernvarmecentralen og etablering af ledningsnettet).

Begge entrepriser, men i det mindste ledningsnettet skal helst sættes i gang i løbet af vinteren og forløbe over årsskiftet. Hvis det lykkes, vil levering af varme ske i løbet af fyringssæsonen 2020-21.

Vi vil selvfølgelig starte på det overordnede ledningsnet imellem de 3 byer, og det vil betyde, at alle ejendomme langs denne strækning kan tilsluttes i løbet af 2020, og boliger på de øvrige strækninger inden udgangen af 2025 (vi har 5 år til at forsyne alle, der ønsker det inden for forsyningsområdet).

Inden vi begynder at grave vil vi starte en kampagne, hvor alle på de enkelte veje der står for tur vil blive kontaktet og tilbudt en kontrakt inden gravemaskinen kommer.

Herved forventer vi at få flere af dem fra interesselisten med og forhåbentlig flere, der endnu ikke drømmer om fjernvarme. Det er vigtigt, da hver ekstra forbruger der tilsluttes vil bidrage med et provenu på ca. 8.300 kr. pr. år + et anlægsindskud på 5000 kr. Når forsyningsledningerne er etableret vil udgifter til tilslutning være tjent hjem i løbet af 4 år.

**Afslutning:**

Det var bestyrelsens arbejde siden sidste år, og jeg har skuet lidt frem, for at fortælle, hvad der forestår af arbejde.

Det bliver en spændende tid med masser af arbejde, der skal gøres, så vi kan åbne for varmforsyningen i løbet af 2019.

**Endnu en gang tak for jeres store opbakning til projektet og specielt til alle jer, der har været med til at bære det igennem.**

**Alle I, der ikke er direkte involveret i projektet, men venter på, at vi kommer til jeres vej, kan også hjælpe projektet ved at tale med naboerne på vejen og høre, om ikke de kunne tænke sig at være med.**

28. maj 2019