

## Beretning til generalforsamling den 24. maj 2023

Der er nu igen gået knap et år siden sidste generalforsamling i maj 2022. Det har været et begivenhedsfyldt år med afgørende begivenheder for vores projekt.

Vi har holdt 14 bestyrelsesmøder i 2022 og 4 bestyrelsesmøder i 2023.

Ved behandlingen af kommunegarantien i juni 2021 var der stor bekymring for, at kommunen med en lånegaranti kunne risikere at komme til at hænge på en stor gæld, hvis projektet kom i gang, men måtte opgives. Derfor besluttede kommunalbestyrelsen ved denne behandling, at kommunegarantien var betinget af, at de kommende forbrugere skulle betale noget mere for at få fjernvarme. Forbrugerne skulle have hånden på kogepladen, som det blev udtrykt, og det resulterede i, at der skulle betales mindst det samme beløb, som forbrugerne ved Svendborg Fjernvarme betalte på daværende tidspunkt.

Det vil sige, at vores forbrugere skal betale 35.000 kr. for at få fjernvarme.

### **Ny projektansøgning:**

Først i 2022 genoptog vi arbejdet med at få et nyt projekt på plads. Der var mest tale om en opdatering af projektet fra 2021 i forhold den nye vejledning, men på grund af de stigende priser på næsten alt, skulle anlægsbudgettet også vurderes på ny. Sidst det blev opskrevet, var i foråret 2021, men alle signaler pegede på, at budgettet skulle opskrives igen. Det betød, at det blev opskrevet med 20 mio. kr. igen.

I februar blev vi færdige med et helt nyt projektforslag, som blev sendt til kommunen, og Kommunalbestyrelsen godkendte som nævnt projektet på mødet i april.

Projektområdet er som sidst, og dækker de 3 byområder i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle. Der skal bygges en helt ny varmecentral på Industrivej i Vester Skerninge, og opvarmningen skal stadig være baseret på store industrielle varmepumper. Centralen indeholder 3 moduler med varmepumper så muligheden for optimal udnyttelse af ude temperaturen er bedst mulig, også når der er rigtigt koldt. Der er sket meget med udvikling af varmepumper siden projektet i 2021, og nu er de lidt billigere varmepumper uden ammoniak som drivmiddel blevet lige så effektiv, og det giver en besparelse på prisen for varmecentralen. For at kunne udnytte, at prisen på strøm variere meget over døgnet, bygges også et varmelager. Herved kan vi producere varme, når strømprisen er lav, og når prisen er høj, kan vi levere varme fra lageret uden ny produktion.

Som reserve installeres et gasfyr.

Der er et stort potentiale for overskudsvarme fra naboen Scan-Hide, og det vil blive undersøgt nøje, og hvis det ikke tages med nu, bliver der taget højde for, at det kan indgå senere. Potentialet er vurderet til et varmeforbrug for 300 parcelhuse.

Med denne opbygning lever værket fuldt op til klimaloven, og det vil være et vigtigt element for, at Svendborg kommune kan leve op til sin egen målsætning om klimaneutralitet virksomhed i 2030. Kommunen som helhed skal være 100% omstillet i 2040 – og det bidrager vi også voldsomt til med dette projekt.

Projektet var i høring, og der kom indsigelser fra henholdsvis Sydfyns Elforsyning og Dansk Nærvare. Sidstnævnte blev afvist, da de ikke er høringsberettiget. Yderligere var der 2 lodsejere, der ikke ønskede at afgive jord til ledninger, men det er blevet løst med en anden ledningsføring.

Svendborg Fjernvarme oplyste i høringen, at de ikke ønskede at levere varme til projektet, og derfor blev dette alternativ med en fjernvarmeledning fra Svendborg trukket ud af projektet.

Som vi har oplyst i nyhedsbrevet, godkendte Kommunalbestyrelsen den 26. april 2022 et projekt med følgende indhold:

- Tilsagn om en kommunegaranti på 95 mio. kr. så vi kan låne til en lav rente i Kommunekredit.
- Tilsagn om, at alle kommunale bygninger i området skal tilsluttes fjernvarme.
- At forbrugerne skal betale et tilslutningsbidrag på 35.000 kr.
- At der af kommunegarantien frigives op til 3 mio. kr. til at igangsætte udarbejdelsen af et licitationsmateriale.
- Et vilkår for projektkodkendelsen var, at vi søgte og fik et forventet tilskud fra Fjernvarmepuljen på 12,04 mio. kr.

Med disse gode beslutninger kunne vi sende en ansøgning om tilskud fra Fjernvarmepuljen, og i juni kunne vi læse på ansøgningsportalen, at der var reserveret et tilskud på 12,04 mio. kr.

Denne reservation skulle følges op med et tilsagnsbrev, og det trak ud. Da vi kom efter sommerferien, begyndte vi at rykke for det, men det trak stadig ud. Hen i oktober fik vi stadig at vide, at det var på vej, men der skete ikke noget før vi den 5. december fik et afslag. Juristerne i Energistyrelsen var blevet bange for, at vores projekt ikke levede op til betingelserne om tilskyndelse til gennemførelse ved

tilskuddet. De hæftede sig ved, at vi fra en tidligere godkendelse i 2018 havde fået en pligt til at gennemføre projektet uden tilskud, som ikke var på banen i 2018.

Vi tog straks fat i Energistyrelsen, da afslaget ikke var endeligt, men skulle afgøres i Energiministeriet. Styrelsen så på sagen igen, men den 5. december fik vi et endeligt afslag, og hvorefter vi sendte en klage til Energiministeriet.

Samtidig skrev vi et brev til Klima- energi- og forsyningsministeren og påpegede, at bekendtgørelse for fjernvarmepuljen indeholder mulighed for at dispensere for krav om tilskyndelse navnlig under hensyn til, at fjernvarmepuljen slet ikke fandtes i 2018, hvor forsyningspligten trådte i kraft.

Samme brev er sendt til Klima- energi- og forsyningsudvalget, og Signe Munk fra SF har på vegne af Klima- Energi og Forsyningsudvalget stillet et § 23- spørgsmål til ministeren, men det har ikke fået ham til at gå ind i sagen.

Som fortalt i starten af beretningen har vi fået et endeligt afslag, og vi har i bestyrelsen vurderet, at vi ikke vil bruge flere kræfter og økonomi på en klage til Ombudsmanden eller Domstolene.

### **Finansiering:**

Det er forudsat, at vi kan finansiere projektet med et lån hos Kommunekredit. Vi skal ikke låne til hele projektet 120 mio. kr., men kun 95 mio. kr. Resten skal finansieres af tilslutningsbidrag og tilskud fra fjernvarmepuljen. Med afslaget om tilskud fra fjernvarmepuljen mangler vi 12 mio. kr., men i januar 2023 har Kommunalbestyrelsen besluttet at forhøje kommunegarantien med 12 mio. kr. og hermed er finansieringen er på plads. Det vil betyde, at varmeudgiften til et standardhus på 130 m<sup>2</sup> og et varmeforbrug på 18.100 kWh vil stige med ca. 1000 kr. om året.

Der er dog andre udefra kommende forhold, der kan påvirke varmeudgiften. Renten er steget væsentlig det seneste halve år fra 1,47 % for et 30-årigt lån og 1,22 % for 15 årlig sidste år til nu 3,34 % for begge låne typer. Det vil også påvirke varmeprisen den forkerte vej, og derfor er det endnu vigtigere, at vi også får forhandlet den høje pris for en kommunegaranti ned. Kommunen har forlangt 3 %, hvorimod gennemsnittet over hele landet er på ca. 1,25 %.

Vi er derfor gået sammen med Lundeborg Fjernvarme for sammen at presse kommunens krav ned.

På landsplan har Kommunekredit sammen med Kommuneforeningen sat et arbejde i gang for at få mere klarhed over kommunernes provision. Vi kom i besiddelse af et notat fra Kommunekredit, og det så ud til, at en provision skulle sættes til under 1 %. Det var med

baggrund i EU-lovgivningen, som ellers tidligere af Svendborg Kommune var brugt til at fastsætte provision til 3 %. Derfor var vi glade og parat til fælles at gå til kommunen med et forslag imellem ½ og 1 %.

Nogle dage efter oplyste Kommunekredit imidlertid, at der nu er fremsat et lovforslag i Folketinget om fastsættelse af provisionen. En vedtagelse vil betyde, at kommunen skal fastsætte provisionen i forhold til markedsværdien efter en konkret vurdering.

Derfor er vi stort set "slået tilbage til start". Dog har vi endnu et argument til at komme under 3 %. Vores egenfinansiering er væsentlig større nu, når forbrugerne skal betale et tilslutningsbidrag på 35.000 kr. Nu er der en egenfinansiering på godt 21 %

### **Stigende anlægsudgifter:**

Som oplyst har vi op til udarbejdelse af det nye projekt reguleret anlægsbudgettet 2 gange, men krigen i Ukraine har medført en stigning i inflationen, og det må også formodes, at smitte af på vores projekt.

Midt i februar måned kunne vi læse i avisen, at Faaborg Fjernvarme havde standset udbygning i 3 boligområder, da en licitation havde givet nogle hidtil uhørte høje priser. Der var tale om priser langt over det dobbelte af deres budget. Det fik os til at overveje, om det var realistisk at fortsætte, men efter en drøftelse med direktøren i Faaborg Fjernvarme kom vi frem til, at vi skal have et mere sikkert grundlag at beslutte dette på.

Tre andre selskaber havde sat nye projekter i gang i efteråret 2022, og vi har spurgt om, hvordan deres licitationer var forløbet. To af selskaber har endnu ikke svaret, men deres projekter er i gang og fortsætter. Middelfart Fjernvarme som havde licitation i andet halvår af 2022 har sendt deres priser på deres projekt. De er nu i fuld gang med at forsyne Strib med fjernvarme.

Deres priser ligner vores budget, og de oplyser, at priserne er stagneret, og de ser frem til lavere priser på grund af faldende priser på stål og energi.

### **Vi arbejder videre frem mod en licitation.**

Som tidligere oplyst gav Kommunalbestyrelsen lov til, at vi må sætte arbejdet med projektering og licitation i gang inden for en ramme på 3 mio. kr., og det har vi gjort.

Med nævnte usikkerhed om priser og renter går vi forsigtigt frem. I første omgang er rådgiver i gang med at gennemregne anlægsbudgettet på ny.

Vi har netop modtaget et nyt gennemregnet anlægsbudget, og det ligner, det vi tidligere har arbejdet med, og derfor går vi foreløbig videre.

Med nye låneberegninger og et opdateret anlægsbudget har vi et godt grundlag for at vurdere vores driftsbudget, og det bliver afgørende for, om vi tør fortsætte. Som det ser ud nu, kan vi have det på plads efter sommerferien.

**Kampagne for nye kontrakter:**

Med det nye projekt i 2022 skal vi have 625 forbrugere (heraf 19 storforbrugere) for at projektet kan hænge sammen. Dette mål er opfyldt med tilmeldinger inden udgangen af 2022, men de skal først veksles til bindende tilslutningsaftaler.

Efter sommerferien, hvor vi har et nyt driftsregnskab, og det stadig ser fornuftigt ud, sætter vi en kampagne i gang, for at opgradere disse tilmeldinger til bindende kontrakter. Bindingen bliver på betingelse af, at vi kan levere varme til en forud fastsat højeste pris. Hvis det ikke lykkes, vil en forbruger være fritstillet, men ellers er tilslutningsaftalen bindende.

Hvorfor skal vi lave bindende aftaler allerede i løbet af sommeren?

Dels har Kommunalbestyrelsen stillet det som et vilkår for frigivelse af resten af kommunegarantien på op til 104 mio. kr., og når vi har licitationsresultatet, skal vi hurtigt kunne underskrive kontrakt med de valgte entreprenører.

Vi er ved at forberede arbejdet med tilslutningsaftaler, og det vil denne gang i vid udstrækning ske digitalt. Dansk Fjernvarme har et handelselskab kaldet "Softværket", som kan hjælpe med dette arbejde.

Ud over denne hjælp vil vi også få en langt stærkere platform for information, og vi vil også få en langt bedre sikkerhed i forhold til datalovgivningen.

### **Projektet sættes i gang:**

Som fortalt er Rambøll klar til at gå i gang med at forberede en licitation, og de har netop afleveret et opdateret anlægsbudget. Efter tidsplanen for det videre arbejde kan vi holde licitation ved udgangen af 2023.

Hvis prisen stadig er i orden, betyder det, at anlægsarbejdet kan sættes i gang i foråret 2024, og så kan vi begynde at levere varme 2025 til de første storforbrugere, og herefter vil hele nettet blive udrullet, så alle kan få varme i løbet af 2025 og 2026.

Tidsplanen er igen skubbet lidt, da vi har været nødt til at opdele arbejdet med udbud i flere etaper, og først gå videre, når usikkerhed om prisudviklingen er afklaret.

### **Vi har ikke bundet os og forbrugerne økonomisk:**

Som oplyst, skal Bestyrelsen tage endelig beslutning om projektets igangsætning, og denne beslutning vil først blive truffet, når en licitation og et driftsregnskab giver grundlag for at fortsætte. Derfor er alle aftaler, som koster penge, betinget af denne beslutning. Det vil sige, at først når bestyrelsen har besluttet at sætte projektet i gang, træder alle aftaler i kraft. Vi er således ikke forpligtet på udgifter før der er truffet beslutning om start på projektet.

Disse aftaler er dels "sponsoraftaler" med flere lokale, der har støttet os med hjælp i opstartsfasen, og det gælder de 3 mio. kr., vi kommer til at bruge på arbejdet frem til og med licitation. Disse 3 mio. kr. lånes hos Kommunekredit med en kommunegaranti, og hvis vi må stoppe, kan vi ikke indfri lånet, og det bliver kommunekassen der må betale.

### **Tak til mange, der har hjulpet:**

Ud over de mange aftaler med vores rådgivere har mange flere firmaer og institutioner hjulpet os med ydelser, der først kommer til udbetaling, når projektet bliver sat i gang. En oversigt over disse udgifter indgår i budget for 2023.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke Rambøll, Gymnastikhøjskolen, Nybolig Erhverv, Curage Design, Idrætsefterskolen Ulbølle, Vester Skerninge Friskole, advokat Hans Lindstrøm og revisionsfirmaet N. G. Christensen for deres velvilje med ydelser i projektet.

Endelig har vi haft stor hjælp fra Dansk Fjernvarme og gratis medlemskab siden 2017. Tak!

I de mange forløbne år, har vi haft brug for nogle frivillige hjælpere. Det er utroligt, men det er faktisk nemt af få hjælp, når vi spørger, og jeg vil også gerne takke vores Ambassadører for et godt stykke arbejde og håber, at vi må komme igen og bede om mere hjælp.

### **Arbejdet i 2022 og 24:**

Efter denne generalforsamling skal den nye bestyrelse igen i arbejdstøjet, og vi står over for nogle store og spændende opgaver.

Første opgave bliver at få opgraderet de 631 tilslutningsaftaler til mindst 625 bindende tilslutningsaftaler så vi kan sætte projektet i gang.

### **Projektet udbydes:**

Projektet blive udbudt i totalentreprise i efteråret.

Udbuddet vil blive opdelt i 2 entrepriser (opførelse af selve fjernvarmecentralen og etablering af ledningsnettet).

Begge entrepriser, men i det mindste ledningsnettet skal helst sættes i gang først i 2024. Hvis det lykkes, vil levering af varme til de første storforbrugere kunne begynde i begyndelsen af 2024. Alle vil ikke kunne komme med i første sæson, men vi vil prøve at tilrettelægge det, så de fleste vil få varme i løbet af 2025.

### **Afslutning:**

Det var bestyrelsens arbejde siden sidste generalforsamling, og jeg har skuet lidt frem, for at fortælle, hvad der forestår af arbejde.

Det bliver en spændende tid med masser af arbejde, der skal gøres, så vi kan åbne for varmforsyningen sidst i løbet af 2024.

Endnu en gang tak for jeres store opbakning til projektet og til alle jer, der har været med til at bære det igennem.

Specielt vil jeg takke alle medlemmer af bestyrelsen for altid at være klar til at yde en indsats og byde ind med de kompetencer til realisering af projektet.

Alle I, der ikke er direkte involveret i projektet, men venter på, at vi kommer til jeres vej, kan også hjælpe projektet ved at tale med naboerne på vejen og høre, om ikke de kunne tænke sig at være med.

24. maj 2023

Erik Stoumann