

Beretning til generalforsamling den 15. maj 2024

Der er nu igen gået et år siden sidste generalforsamling i maj 2023. Det har været et begivenhedsfyldt år med op- og nedture og afgørende beslutninger for vores projekt.

Vi har holdt 14 bestyrelsesmøder i 2023 og 4 bestyrelsesmøder i 2024.

Ved behandlingen af de tidligere projekter og kommunes garanti i 2021 og 2022 var Svendborg Kommune bekymret for, at kommunen med en lånegaranti kunne risikere at komme til at hænge på en stor gæld, hvis projektet kom i gang, men måtte opgives. Derfor besluttede kommunalbestyrelsen i 2021, at kommunegarantien var betinget af, at de kommende forbrugere skulle betale noget mere for at få fjernvarme. Forbrugerne skulle have hånden på kogepladen, som det blev udtrykt, og det medførte i 2021, at der skulle betales mindst det samme beløb, som forbrugerne ved Svendborg Fjernvarme betalte på daværende tidspunkt.

Derfor besluttede kommunalbestyrelsen, at vores forbrugere skulle betale 35.000 kr. for at få fjernvarme.

Med denne beslutninger sendte vi en ansøgning om et nyt projekt med tilskud fra Fjernvarmepuljen. Det lykkedes ikke at få dette tilskud, og det så sort ud med hensyn til, at gennemføre projektet.

Ny projektansøgning:

Hen over 2022 og ind i 2023 var der sket en voldsom prisstigning, og samtidig var renten steget betragteligt. Det betød, at vi i bestyrelsen var i tvivl om, hvorvidt forbrugerne fortsat ønskede

fjernvarme, når det blev klart, at det ville være med en betragtelig stigning af priserne. Derfor holdt vi en ekstraordinær generalforsamling den 6. december 2023. Her kunne vi fremlægge, at en forudsætning for at gennemføre projektet nu vil være:

- Et tilslutningsbidrag på 35.000 kr.
- Delvis betaling for husinstallationer på 15.000 kr.
- En fast afgift på 37,50 kr. pr. m²
- Variabel varmepris på 675 kr. pr. MWh, svarende til 68 øre pr. kWh
- Abonnement 1.250 kr. pr. år

Generalforsamlingen besluttede med stort flertal, at vi skulle fortsætte, og det tog bestyrelsen til efterretning og genoptog arbejdet med at få et nyt projekt på plads.

Der var mest tale om en opdatering af projektet fra 2022 i forhold til den nye vejledning, men de stigende priser på næsten alt betød, at anlægsbudgettet skulle opdateres, og konsekvenserne af rentens udvikling skulle også indregnes.

I forhold til de priser, vi kunne vise på den ekstra generalforsamling i december 2023, kan projektet gennemføres, og vi har nok luft til, at priserne ikke blive højere.

Projektområdet er som sidst, og dækker de 3 byområder i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle. Der skal bygges en helt ny varmecentral på Industrivej i Vester Skerninge, og opvarmningen er stadig baseret på store industrielle varmepumper.

Centralen indeholder 3 moduler med varmepumper, så muligheden for optimal udnyttelse af ude

temperaturen er bedst mulig, også når der er rigtigt koldt.

Der er sket meget med udvikling af varmepumper siden projektet i 2021, og nu er de lidt billigere varmepumper uden ammoniak som drivmiddel blevet lige så effektive, og det giver en besparelse på prisen for varmecentralen. For at kunne udnytte, at prisen på strøm varierer meget over døgnet, bygges også et varmelager. Herved kan vi producere varme, når strømprisen er lav, og når prisen er høj, kan vi levere varme fra lageret uden ny produktion.

Som reserve installeres et gasfyr.

Der er et stort potentiale for overskudsvarme fra naboen, Scan-Hide, og det vil som noget af det første blive undersøgt. Hvis det ikke tages med nu, bliver der taget højde for, at det kan indgå senere i projektet. Potentialet er vurderet til et varmeforbrug for 300 parcelhuse.

Det er også muligt på sigt at udbygge med et solvarmeanlæg, og vi har udsigt til et areal lige syd for varmecentralen.

Med denne opbygning lever værket fuldt op til klimaloven, og det vil være et vigtigt element for, at Svendborg kommune kan leve op til sin egen målsætning om klimaneutral virksomhed i 2030.

Kommunen har også allerede besluttet, at de kommunale bygninger skal tilsluttes nu.

Som vi har oplyst i nyhedsbrevet, godkendte Kommunalbestyrelsen den 30. april 2024 projektet med følgende indhold:

- Tilsagn om en kommunegaranti på 165 mio. kr. så vi kan låne til en lav rente i Kommunekredit.
- Tilsagn om, at alle kommunale bygninger i området skal tilsluttes fjernvarme.

- At forbrugerne skal betale et tilslutningsbidrag på 35.000 kr. + 15.000 kr. som en del af udgiften til at installere fjernvarme i huset
- At der af kommunegarantien frigives resten af et tidligere frigivet beløb på 3 mio. kr. til at igangsætte udarbejdelsen af et licitationsmateriale.

Finansiering:

Det er forudsat, at vi kan finansiere projektet med et lån hos Kommunekredit på op til 165 mio. kr. Det bliver kun i en kort periode vi skal låne til hele projektet på 165 mio. kr. Vi får i løbet af de første 5 år tilslutningsbidrag ind på ca. 45 mio. kr., og de vil blive brugt til nedbringelse af lånet hos Kommunekredit.

Det vil betyde, at varmeudgiften til et standardhus på 130 m² og et varmeforbrug på 18.100 kWh vil blive **17.417 kr. inkl. afskrivning, service og rente.**

Ved finansiering af et stort anlægsbeløb som her betyder rentesatsen meget. Renten er steget væsentlig de seneste halvanden år. I 2021 var den 1,47 % for et 30-årigt lån og 1,22 % for 15-årligt og nu er den 3,34 % for begge lånetyper. Det vil også påvirke varmeprisen den forkerte vej, og derfor er det af stor betydning, at vi skal låne mindst muligt.

Det er grunden til, at vi beder om lidt mere (15.000 kr.) i "startgebyr".

Inden for det sidste ½ år meldes der om, at inflationen er ved at være under kontrol og på et lavere niveau. Det skal føre til lavere renter, og det har der været talt om siden årsskiftet, men det er ikke

slået igennem endnu. Det seneste er, at renten bliver sat ned i juni og endnu et par gange i 2024. I projektet har vi regnet med en rente på 3,5 %.

Det er også vigtigt, at vi får forhandlet den høje pris for en kommunegaranti ned. Kommunen har forlangt 3 %, hvorimod gennemsnittet over hele landet er på ca. 1,25 %.

Vi er gået sammen med Lundeborg Fjernvarme for sammen at presse kommunens krav ned. Der er også andre gode kræfter, der arbejder på nogle ens retningslinjer for fastsættelse af en provision, og derfor har vi i fællesskab aftalt at afvente dette arbejde.

Vi har endnu et argument til at komme under 3 %, idet vores egenfinansiering er væsentlig større nu, når forbrugerne skal betale et tilslutningsbidrag på 50.000 kr. Nu er egenfinansieringen på godt 27 %. I projektet har vi regnet med en provision på 3 %.

Stigende anlægsudgifter:

Siden krigen i Ukraine medførte uro i verden, har der været en voldsom stigning i inflationen, og det har påvirket vores projekt voldsomt. Over de seneste år er prisen på vores projekt steget fra 90 til 165 mio. kr., og vi har fulgt de forskellige fjernvarmeprojekter, der har været sat i gang i de senere år.

Det giver et fingerpeg på, at priserne er faldet til ro, men på et højere niveau.

Derfor er det alt afgørende, at vi får gennemført en licitation, da vi først efter en sådan kender den rigtige pris for vores projekt.

Vi arbejder videre frem mod en licitation.

Som tidligere oplyst gav Kommunalbestyrelsen lov til, at vi må sætte arbejdet med projektering og licitation i gang inden for en ramme på 3 mio. kr. Af dem er der indtil nu brugt 700.000 kr., og der er stadig grundlag for at gå videre, og det har vi gjort.

Vi har allerede haft et møde med vores rådgiver, og de er nu ved at lave en ny tidsplan for arbejdet hen imod en licitation. Her har vi et oplæg fra 2023, og den skal nu opdateres.

Tidsplan fra 2023, som nu skal opdateres:	
September 2023	Opstart og afklaring af forudsætninger
Oktober 2023	Forprojekt til godkendelse ved O-VS-U FJV
Oktober 2023-Januar 2024	Udarbejdelse af funktionsudbud
Februar 2024-april 2024	Prækvalifikation, udbud og kontrahering
August 2024	Opstart på etablering
Foråret 2025	Varmepumpe og kedel klar til drift
Foråret 2025	Etablering af de første forbrugerinstallationer

Anlægsbudget for 2024	
1. Projektledelse	190.000 kr.
2. Indledende arbejder	180.000 kr.
3. Projektmateriale til funktionsudbud, Maskinanlæg og bygning samt akkumuleringstank	350.000 kr.
Ledningsanlæg	340.000 kr.
Forbrugerinstallationer inkl. storforbrugere	320.000 kr.
4. Udbud og kontrahering	300.000 kr.
5. Øvrig ad hoc assistance efter aftale såsom kritiske myndighedsansøgninger	190.000 kr.
I alt	1.870.000 kr.
Udlæg	20.000 kr.
Udbudsportal	10.000 kr.

Kampagne for nye kontrakter:

Ved projektet i 2022 skulle vi have 625 tilmeldinger (heraf 19 storforbrugere), og vi havde nået 624 tilmeldinger. Tre forbrugere har siden meldt sig ud, men der kan være flere, der har fået en anden varmeløsning, men de tidligere års udskiftning til varmepumper har vi ikke set. Fra gasselskabet får vi at vide, at de fleste udskifter deres gasfyr med et nyt gasfyr, når det går i stykker.

Efter sommerferien vil vi sætte en ny kampagne i gang, for at opgradere disse tilmeldinger til bindende kontrakter og finde yderligere godt 100.

Bindende kontrakter bliver på betingelse af, at vi kan levere varme til en forud fastsat højeste pris, som vi melder ud. Hvis det ikke lykkes, vil en forbruger være fritstillet, men ellers er tilslutningsaftalen bindende.

Den pris vi har meldt ud nu, er på den sikre side, og foreløbig regner vi med:

- Et tilslutningsbidrag på 35.000 kr.
- Delvis betaling for husinstallationer på 15.000 kr.
- En fast afgift på 37,50 kr. pr. m²
- Variabel varmepris på 675 kr. pr. MWh, svarende til 68 øre pr. kWh
- Abonnement 1.250 kr. pr. år

Hvorfor skal vi lave bindende aftaler allerede i løbet af sommeren?

Dels har Kommunalbestyrelsen stillet det som et vilkår for frigivelse af resten af kommunegarantien,

der giver mulighed for at sætte projektet i gang, og dels skal vi, når vi har licitationsresultatet hurtigt kunne underskrive kontrakt med de valgte entreprenører for at fastholde et godt tilbud.

Vi har været i gang med at forberede arbejdet med tilslutningsaftaler, og det vil denne gang i vid udstrækning ske digitalt. Dansk Fjernvarme har et handelsselskab kaldet "Softværket", som kan hjælpe med dette arbejde.

Ud over denne hjælp vil vi også få en langt stærkere platform for information, og vi vil også få en langt bedre sikkerhed i forhold til datalovgivningen.

Projektet sættes i gang:

Rambøll er klar til at gå i gang med at forberede en licitation fra først i juni, og det seneste, opdaterede anlægsbudget fra det nye projekt på 165 mio. kr. er udgangspunkt. Efter tidsplanen for det videre arbejde kan vi holde licitation ved udgangen af 2024.

Hvis prisen stadig er i orden, betyder det, at anlægsarbejdet kan sættes i gang i foråret 2025, og så kan vi begynde at levere varme i 2026 til de første storforbrugere, og herefter vil hele nettet blive udrullet, så alle kan få varme i løbet af 2026 og 2027.

Vi har ikke bundet os og forbrugerne økonomisk:

Som oplyst, skal Bestyrelsen tage endelig beslutning om projektets igangsætning, og denne beslutning vil først blive truffet, når en licitation og et driftsregnskab giver grundlag for at fortsætte. Derfor er alle aftaler, som koster penge, betinget af denne beslutning. Det vil sige, at først når bestyrelsen har besluttet at sætte projektet i gang, træder alle aftaler i kraft. Vi er således ikke forpligtet på udgifter før der er truffet beslutning om start på projektet.

Disse aftaler er dels "sponsoraftaler" med flere lokale, der har støttet os med hjælp i opstartsfasen, og det gælder de 3 mio. kr., vi kommer til at bruge på arbejdet frem til og med licitation. Disse 3 mio. kr. lånes hos Kommunekredit med en kommunegaranti, og hvis vi må stoppe, kan vi ikke indfri lånet, og det bliver kommunekassen der må betale.

Tak til mange, der har hjulpet:

Ud over de mange aftaler med vores rådgivere har mange flere firmaer og institutioner hjulpet os med ydelser, der først kommer til udbetaling, når projektet bliver sat i gang. En oversigt over disse udgifter indgår i budgetet for 2023.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke Rambøll, Gymnastikhøjskolen, Nybolig Erhverv, Curage Design, Idrætsefterskolen Ulbølle, Vester Skerninge Friskole, advokat Hans Lindstrøm og revisionsfirmaet N. G. Christensen for deres velvilje med ydelser i projektet.

Endelig har vi haft stor hjælp fra Dansk Fjernvarme og gratis medlemskab siden 2017. Tak!

I de mange forløbne år, har vi haft brug for nogle frivillige hjælpere. Det er utroligt, men det er faktisk nemt af få hjælp, når vi spørger, og jeg vil også gerne takke vores Ambassadører for et godt stykke arbejde og håber, at vi må komme igen og bede om mere hjælp.

Arbejdet i 2023 og 26:

Efter denne generalforsamling skal den nye bestyrelse igen i arbejdstøjet, og vi står over for nogle store og spændende opgaver.

Første opgave bliver at få aftalt 755 bindende tilslutningsaftaler, så vi kan få frigivet kommunegarantien på 165 mio. kr. og sætte projektet i gang.

Projektet udbydes:

Projektet blive udbudt i totalentreprise frem mod årsskiftet

Udbuddet vil blive opdelt i 2 entrepriser (opførelse af selve fjernvarmecentralen og etablering af ledningsnettet).

Begge entrepriser, men i det mindste ledningsnettet skal helst sættes i gang først i 2025. Hvis det lykkes, vil levering af varme til de første storforbrugere kunne begynde i **løbet af 2026**. Alle vil ikke kunne komme med i første sæson, men vi vil prøve at tilrettelægge det, så de fleste vil få varme i løbet af 2027 og kun nogle få må vente til 2028.

Afslutning:

Det var bestyrelsens arbejde siden sidste generalforsamling, og jeg har skuet lidt frem, for at fortælle, hvad der forestår af arbejde.

Det bliver en spændende tid med masser af arbejde, der skal gøres, så vi kan åbne for varmforsyningen sidst i løbet af 2025.

Endnu en gang tak for jeres store opbakning til projektet og til alle jer, der har været med til at bære det igennem.

Specielt vil jeg takke alle medlemmer af bestyrelsen for altid at være klar til at yde en indsats og byde ind med de kompetencer til realisering af projektet.

Alle I, der ikke er direkte involveret i projektet, men venter på, at vi kommer til jeres vej, kan også hjælpe projektet ved at tale med naboerne på vejen og høre, om ikke de kunne tænke sig at være med.

15. maj 2024

Erik Stoumann