

Beretning til generalforsamling den 17. september 2020

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen holdt **8 bestyrelsesmøder i 2019 og 4 i 2020.**

Ventetid med en afgørelse i Klagenævnet har fyldt meget, og vi fik oplyst, at nævnet ville træffe afgørelse efter sommerferien 2019. Sidst på året blev det dog ændret til efter årsskiftet.

Ventetiden pressede andelshaverne og flere havde problemer med at holde liv i deres gamle fyr.

Efter sommerferien indhentede vi de faktiske forbrug fra andelshaverne og med disse fik vi opstillet 1. års driftsbudget. Vi var spændte, for det viste sig, at en typisk bolig brugte langt mindre olie eller gas, end der var regnet med i planlægningen. Det viste sig dog heldigvis, at projektet stadig kunne løbe rundt med et mindre overskud. Her var der lagt et forsigtigt skøn ind over, hvad det kostede at låne penge.

Renten var stadig lav, ca. 1 % lavere end da vi begyndte at lave projekt i 2017. Derfor var det også tiden at få en aftale med Svendborg kommune om prisen på en kommunegaranti. Den første henvendelse var meget nedslående, da der blev stillet et helt urealistisk krav om 3,8 % eller ca. 4 mio. kr. pr. år. Det betød, at vi ikke kunne få enderne til at hænge sammen.

Derfor genoptog vi undersøgelserne med en alternativ finansiering uden garanti fra kommunen. Flere møder med banker overbeviste os dog om, at finansieringen skulle ske ved lån hos Kommunekredit med en kommunegaranti.

Selv om det første driftsbudget så positivt ud, ville vi gerne have flere andelshavere og dermed et mere sikkert budget, og vi gik i gang med at forberede den næste hvervekampagne.

Efterhånden som Svendborg kommune blev mere fastlåst i en dyr kommunegaranti blev vi dog enige om, at hvervekampagne skulle udsættes, til vi fik en god aftale om pris på kommunegaranti.

Hen over efteråret begyndte debatten i folketinget om klima at tage form, og det så ud til, at fjernvarmen ville få en stor og vigtig plads i de klimamål, der var ved at tegne sig.

Det skulle udnyttes.

Hvordan kunne vi få politikerne på Christiansborg i tale og få dem til at lægge pres på gasselskabet for at opgive klagen over vores projekt. Vi syntes det var underligt, at statens selskab, Evida, som ejede hele gasnettet i Danmark, var årsag til, at der ikke blev gennemført flere fjernvarmeprojekter.

Over årsskiftet skrev vi til Udvalget for Klima, Energi og Forsyning samt ministeren. Flere af udvalgets medlemmer reagerede positivt på vores henvendelse, og nogle af de lokalt valgte folketingsmedlemmer blev også interesserede i vores sag. Bl. a. havde vi et møde med Bjørn Brandeborg fra socialdemokratiet. Vi søgte bevidst ikke bestemte politikere, men Bjørn skal jo genvælges på Sydfyn.

Samtidig omkring årsskifte begyndte pressen at interessere sig for de mange sager om fjernvarmeprojekter der var gået i stå rundt i hele landet. Vi blev nævnt i den lokale og den landsdækkende presse, og radio og TV lavede indslag om problematikken. Der var fokus på vores projekt, der var sat i gang med lokale, frivillige kræfter.

Om det var det eller vores brev til Christiansborg, ved jeg ikke, men først ind i 2020 skete der noget.

Jeg blev bekendt med, at Vejle Fjernvarme havde indgået et forlig med Evida, der havde trukket deres klage ved Energiklagenævnet tilbage.

Jeg tog hurtigt kontakt til Vejle, og fik nogle fakta om deres sag og navne på nøglepersoner hos Evida.

Jeg kontaktede Evida og det blev en mærkelig men god oplevelse. De var meget interesseret i at få lukket nogle af deres mange klagesager, og over et par møder og noget ekstra regnearbejde lovede de at trække deres klage, hvis vi til gengæld ville fremkomme med et nyt projekt uden halm.

Jeg fornemmede ikke, at de havde specielt noget imod halm, men økonomi og drift af en halmkedel kunne vi ikke blive enige om. Det blev også klart, at det var vigtigt for Evida, at de ikke ville give sig på forudsætningerne. Da vi samtidig kunne se, at der var ved at ske noget med varmepumpeprojekter, fik vi sammen med Evida gennemregnet et projekt uden halm, men med store varmepumper.

Da Evida var med i regneopgaven, er vi nu enige om alle forudsætninger for et nyt projekt, og vi har fået en accept af projektet på skrift, så vi ikke næste gang skal igennem en lang og sej proces med diskussion om forudsætninger og priser samt en ny klage.

Projektansøgning:

Med et nyt projekt skal vi igennem en helt ny projektansøgning, og sporene skræmmer. Vi er dog fortrøstningsfulde, og når vi har styr på prisen på en kommunegaranti, går vi i gang.

Vi har allerede aftalt med kommunen, at vi under udarbejdelse af nyt projekt holder møder undervejs, så der ikke skal bruges meget krudt frem og tilbage på at afklare spørgsmål og forudsætninger.

Vi har også aftalt, at vi først sender den nye projektansøgning frem først i 2021, da der ligger en stor besparelse ved dette. Fra 2021 skal et fjernvarmeprojekt ikke mere betale en godtgørelse til gasselskabet for hver gaskunde, der konverteres. Vi taler om et beløb på ca. 4 mio. kr.

Finansiering:

Som sagt har vi allerede lånetilbud på 0,5 % og en gratis byggekredit, så det ser godt ud.

Det afgørende bliver hvad en kommunegaranti fra Svendborg kommune kommer til at koste.

Foreløbig har de et krav på 3,8 % pr. år af hele hovedstolen. Det er ca. 4 gange større end der normalt betales og vil betyde, at vi ikke kan gennemføre projektet.

Vi har haft et par møder over sommeren, men kommunen med deres rådgiver står stejl på kravet. Vi overvejer at starte en politisk sag, men vil først prøve med de rigtige argumenter over administration og borgmester. Derfor har vi hyret et advokatfirma, der er eksperter i energiprojekter og hvordan offentlig støtte, som en kommunegaranti henregnes til, forholder sig til EU-reglerne.

Et meget overbevisende brev er nu sendt til kommunen, og vi tror på, at det kan hjælpe os på vej.

Fornyelse af kontrakter:

I august måned var det tid for at forny kontrakt med fjernvarmen. Vi var meget spændte på, om det var muligt at få andelshaverne med på endnu en periode. Hvor mange var blevet trætte af at vente på os, og hvor mange havde være nødt til at skifte til en anden varmforsyning.

Det gik heldigvis godt. Kun ganske få var blevet trætte af ventetiden, og ca. 60 har været nødt til at skifte deres fyr. Med storforbrugerne betyder det, at vi mangler 56 forbrugere for at nå det mål, der er for, at samfundsøkonomien i projektet kan løbe rundt. Det vil være et krav kommunen stiller i lighed med det første projekt.

Vi har godt 100 husstande, der er med på vores nyhedsbrev og vil være med, når det bliver til noget, og når vi først begynder at grave i vejen, vil der helt givet komme flere med.

Samtidig med tegning af nye kontrakter bad vi alle om at indbetale et frivilligt beløb på 125 kr. incl. moms. Beløbet skal bruges til nødvendige omkostninger bl. a. en ansvarsforsikring for bestyrelsen og ca. 7500 kr. + moms til advokatbistand.

Vi siger tak for de mange bidrag, der er kommet ind.

Vi vil dog gerne allerede nu have sikkerhed for et tilstrækkeligt antal forbrugere, og når finansieringen er på plads kontakter vi alle på vores interesseliste, og inden projektstart vil der blive en hvervekampagne til alle husstande i de 3 byer.

Projektet sættes i gang:

Vi har allerede nu antaget Rambøll som vores rådgiver på projektet, og projektering og udbud kan derfor hurtigt sættes i gang. Projektet bliver udbudt i totalentreprise, dvs. at de bydende selv skal detailprojektere bygninger, varme anlæg og ledninger ud fra nogle kriterier, som er fastlagt af Rambøll. Rambøll er således vores bygherrerådgiver og skal sikre, at vi får et fuldt færdigt projekt, der lever op til vores forventninger, og det vi betaler for.

Ikke bundet økonomisk:

Som jeg omtalte, skal bestyrelsen i løbet af foråret 2021 tage endelig beslutning om projektets igangsætning, og derfor er alle aftaler, som koster penge, betinget af denne beslutning. Det vil

sige, at først når bestyrelsen har besluttet at sætte i gang, træder aftalen i kraft, og dermed er selskabet forpligtet på alle økonomiske aftaler, der er indgået tidligere.

Ud over de store aftaler med vore rådgivere har mange lokale firmaer og institutioner hjulpet os med ydelser, der først kommer til udbetaling, når projektet bliver til noget. En oversigt over disse udgifter indgår i budget for 2020 og 21.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke Rambøll, Gymnastikhøjskolen, Nybolig Erhverv, Curage Design, Energilandsbyen 5762, Idrætsefterskolen Ulbølle, advokat Hans Lindstrøm og revisionsfirmaet N. G. Christensen for deres velvilje med ydelser i projektet.

Tak til mange, der har hjulpet:

I Kampagnen har vi haft brug for nogle frivillige hjælpere. Det er utroligt, men det er faktisk nemt af få hjælp, når vi spørger, og jeg vil gerne takke vore Ambassadører for et godt stykke arbejde og håber, vi må komme igen og bede om hjælp.

Arbejdet i 2020 - 21:

Efter denne generalforsamling skal den nye bestyrelse igen i arbejdstøjet, og vi står over for et stort og spændende arbejde.

Første opgave bliver en positiv aftale med Svendborg Kommune om en kommunegaranti.

Projektet udbydes:

Projektet blive udbudt i totalentreprise.

Udbuddet vil blive opdelt i 2 entrepriser (opførelse af selve fjernvarmecentralen og etablering af ledningsnettet).

Begge entrepriser, men i det mindste ledningsnettet skal helst sættes i gang sidst i 2021. Hvis det lykkes, vil levering af varme kunne ske op til fyringssæsonen 2022. Alle vil ikke kunne komme med i første sæson, men vi vil prøve at tilrettelægge det, så de fleste vil have varme fra sæsonen 2023. Vi vil selvfølgelig starte på det overordnede ledningsnet imellem de 3 byer, og det vil betyde, at de fleste ejendomme langs denne strækning kan tilsluttes i løbet af 2022, og boliger på de øvrige strækninger inden udgangen af 2026 (vi har 5 år til at forsyne alle, der ønsker det inden for forsyningsområdet).

Inden vi begynder at grave, vil vi starte en kampagne, hvor alle på de enkelte veje, der står for tur, vil blive kontaktet og tilbudt en kontrakt inden gravemaskinen kommer. Herved forventer vi at få flere af dem, der endnu ikke drømmer om fjernvarme med. Det er vigtigt, da hver ekstra forbruger der tilsluttes, vil bidrage med et provenu på ca. 8.300 kr. pr. år + et anlægsindskud på 5000 kr. Når forsyningsledningerne er etableret, vil udgifter til tilslutning være tjent hjem i løbet af 4 år.

Afslutning:

Det var bestyrelsens arbejde siden sidste år, og jeg har skuet lidt frem, for at fortælle, hvad der forestår af arbejde.

Det bliver en spændende tid med masser af arbejde, der skal gøres, så vi kan åbne for varmforsyningen i løbet af 2022.

Endnu en gang tak for jeres store opbakning til projektet og specielt til alle jer, der har været med til at bære det igennem.

Alle I, der ikke er direkte involveret i projektet, men venter på, at vi kommer til jeres vej, kan også hjælpe projektet ved at tale med naboerne på vejen og høre, om ikke de kunne tænke sig at være med.

17. september 2020