

Beretning til generalforsamling den 31. maj 2018

Siden sidste generalforsamling i 2017 har bestyrelsen holdt 9 bestyrelsesmøder i 2017 og 3 i 2018..

Projektansøgning:

En ansøgning til Svendborg Kommune om godkendelse af et nyt fjernvarmeprojekt har i også i 2017-18 være den store opgave, og som i 2016 har nye vejledninger fra Energistyrelsen betydet, at vi har været nødt til at starte for fra.

5 version blev indsendt i januar 2018 og er blevet behandlet på Byrådets møde tirsdag den 29. maj og vi har nu en godkendelse.

En godkendelse kan ankes af de berørte parter og derfor kan den ikke udnyttes før efter forløbet af 4 uger. En anke vil lukke projektet ned måske 1 helt år.

Hvis den ikke ankes kan vi sætte projektering i gang og komme i gang med at bygge i slutningen af 2018, og leverance af varme bliver mulig fra 2019/20.

Projektansøgningen beskriver det projekt, vi ønsker at sætte i gang, og i alle faser skal det holdes op mod status, dvs. at opvarmning af alle boliger og virksomheder i området ville fortsætte som nuværende (gas, olie, el, træ piller, brænde eller varmepumper).

Da forbrændingsanlægget i Svendborg har overskud af varme i sommerhalvåret, er det også undersøgt, om det er muligt at trække en fjernvarmeledning fra Svendborg til området. Det har vist sig ikke at være økonomisk fordelagtigt, da det ville betyde, at en stor del af varmekonsumet i vinterhalvåret ville skulle produceres med naturgas eller olie.

Ved behandlingen af 4. ansøgning bad Økonomiudvalget om at få belyst en mulighed med varmepumper i stedet for fjernvarme men med os som selskab.

Det blev hurtigt klart, at det var en uøkonomisk løsning, men forslaget indgår som et alternativ i vore projektforslag.

Lokalplan og køb af grund:

Svendborg Kommune har udarbejdet en ny lokalplan for området på Industrivej, hvor fjernvarmeværket skal ligge, og den blev også godkendt i tirsdags.

Projektet sættes i gang:

Når klagefristen er udløbet kan projektet gå i gang. Det kræver, at vi har bindende aftaler der svarer til et forbrug på 11.000 Mwh pr. år. Det svarer til kontrakter med ca. 610 forbrugere, og vi har allerede kontrakter med ca. 460 enkelte forbrugere og storforbrugere der rigeligt dækker dette varmekonsum.

Vi har allerede nu antaget Rambøll som vores rådgiver på projektet og projektering kan derfor hurtigt sættes i gang. Projektet bliver udbudt i totalentreprise, dvs. at de bydende selv skal projektere bygninger, varmeanlæg og ledninger ud fra nogle kriterier, som er fastlagt af Rambøll. Rambøll er således vores bygherrerådgiver og skal sikre, at vi får et fuldt færdigt projekt, der lever op til vores forventninger, og det vi betaler for.

Ikke bundet økonomisk:

Som jeg omtalte, skal bestyrelsen i løbet af sommeren tage endelig beslutning om projektets igangsætning, og derfor er alle aftaler, som koster penge, betinget af denne beslutning. Det vil sige, at først når

bestyrelsen har besluttet at gå i gang træder aftalen i kraft, og dermed er selskabet forpligtet på alle økonomiske aftaler, der er indgået tidligere.

Det er ikke kun indgået disse nævnte store aftaler.

For at kunne komme i gang, har mange lokale firmaer og institutioner hjulpet os med ydelser, der først kommer til udbetaling, når og hvis projektet bliver til noget. En oversigt over disse udgifter indgår i budget for 2018.

Vi har selvfølgelig hele tiden troet på projektet, men helt sikkert er det ikke, og vi er meget taknemmelige for, at så mange har været villig til at hjælpe os i gang med risikoen for, at de ikke kan få deres udlæg dækket. Derfor har vi i bestyrelsen også været tilbageholdne med at trække alt for meget på disse foreløbig gratis ydelser. Derfor havde vi en kampagnen i april hvor medlemmerne kunne betale 100 kr. og det gav en mulighed for at komme økonomisk igennem 2017.

Præmie fra Dansk Fjernvarme:

Vi deltog også i en konkurrence om bedste oplysning om fjernvarme og vi var så heldige at vinde 1. præmien på 25.000 kr. og det har betydet at vi har lidt på kassebunden til at køre projektet frem til start.

Tak til mange, der har hjulpet:

I Kampagnen har vi haft brug for nogle frivillige hjælpere. Det er utroligt, men det er faktisk nemt af få hjælp, når vi spørger, og jeg vil gerne takke vore Ambassadører for et godt stykke arbejde.

Jeg vil også gerne benytte lejligheden til at takke Rambøll, Gymnastikhøjskolen, Nybolig Erhverv, Curage Design, Energilandsbyen 5762, Idrætsefterskolen Ulbølle, advokat Hans Lindstrøm, revisionsfirmaet N. G. Christensen og Idrætsefterskolen i Ulbølle for deres velvilje med ydelser i projektet.

Arbejdet i 2017:

Efter denne generalforsamling skal den nye bestyrelse igen i arbejdstøjet, og vi står over for et stort og spændende arbejde.

Projektansøgningen bliver behandlet i Svendborg Kommune og sendt i høring i 4 uger fra sidst i september 2017. Hvis der ikke er væsentlige indsigelser fra de høringsberettigede, så den skal ud i en ny runde, kan vi forvente, at Bestyrelsen kan sætte projekteringen i gang i efteråret og komme i gang med anlæg efter vinteren. Vi har således sparet flere måneder ved, at vi allerede har kontrakterne på plads i løbet af juni og juli, men vi kommer som sagt ikke i gang før vinter.

Alle "storforbrugere" var ikke med i kampagnen, og de vil blive kontaktet særskilt af bestyrelsen over sommeren. Vi har en positiv tilkendegivelse fra de kommunale bygninger, men deres endelig beslutning om tilslutning kan først tages efter, at Byrådet har godkendt projektet.

Også de store i Ollerup er positive, og friskolerne og efterskolen i Ulbølle har tilmeldt sig.

Projektet udbydes:

Med en forventet positiv behandling af projektansøgningen, og da vi har nok tilmeldinger, kan bestyrelsen på mødet i oktober endelig godkende, at projektet kan sættes i gang.

Herefter vil projektet blive udbudt i totalentreprise.

Udbuddet vil blive opdelt i 2 entrepriser (opførelse af selve fjernvarmecentralen og etablering af ledningsnettet).

Begge entrepriser, men i det mindste ledningsnettet skal helst sættes i gang i løbet af vinteren og forløbe over årsskiftet. Hvis det lykkes, vil der kunne leveres varme sidst på fyringssæsonen 2019.

Vi vil selvfølgelig starte på det overordnede ledningsnet imellem de 3 byer, og det vil betyde, at alle ejendomme langs denne strækning (cykelstien fra Ollerup til Ulbølle) kan tilsluttes i løbet af vinteren 2019, og boliger på de øvrige strækninger inden udgangen af 2024 (vi har 5 år til at forsyne alle, der ønsker det inden for forsyningsområdet).

Afslutning:

Det var bestyrelsens arbejde siden sidste år, og jeg har skuet lidt frem, for at fortælle, hvad der forestår af arbejde.

Det bliver en spændende tid med masser af arbejde, der skal gøres, så vi kan åbne for varmforsyningen i løbet af 2019.

Endnu en gang tak for jeres store opbakning til projektet og specielt til alle jer, der har været med til at bære det igennem.

Alle I, der ikke er direkte involveret i projektet, men venter på, at vi kommer til jeres vej, kan også hjælpe projektet ved at tale med naboerne på vejen og høre, om ikke de kunne tænke sig at være med.