

Nyhedsbrev nr. 32 - november 2023

Siden udsendelsen af Nyhedsbrev nr. 31 har vi arbejdet med projektet, da det er en udfordring at få budgetterne til at hænge sammen. Krigen i Ukraine har medført, at verden er gået af lave, og det presser økonomien. Den lange periode, vi har brugt til at genberegne projektet, nødvendiggør, at vi igen ønsker at spørge forbrugerne **om de stadig vil vælge fjernvarmen til.**

Prisstigninger:

Omkring årsskiftet 22/23 var der flere indikationer på, at priserne var i en ukontrolleret og hidtil uset stigning, og vi har hørt om andre projekter, hvor stigende priser har medført, at projekter er sat på pause eller opgivet.

Med priser fra andre projekter, der er sat i gang over årsskifte, har vi opdateret vores anlægsbudget, og det er blevet dyrt.

	Budget før 2022	2022 godkendt	Pt. 2023
Anlægsbudget	115.400	132.680	179.850
Uforudsete udgifter 10%	11.540	13.268	17.985
I alt	126.940	145.948	197.835

Rentestigninger:

Som andre investeringer f.eks. i vand og spildevand kan fjernvarmeprojekter finansieres med lån fra Kommunekredit med garanti fra den respektive kommune.

Det er en stor fordel, og vi kunne i 2022 låne til en lav rente på kun godt 1 %, men nu er den næsten over 3,5 %

	Rentesats 2022	Rentesats oktober 2023
Løbetid 15 år	1,47 %	3,70 %
Løbetid 30 år	1,22 %	3,51 %

Provision:

En kommunegaranti er betinget af, at der betales en provision i forhold til det beløb der trækkes på lånet. Det har vi drøftet ved flere lejligheder med Svendborg Kommune, men vi er endnu ikke nået i mål med en tilfreds løsning. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at vi skal betale 3 % i anlægsperioden og 1 %, når vi går i drift. Prisen på 3 % i anlægsperioden er væsentlig over, hvad der opkræves på lignende projekter i andre kommuner.

Det vil vi rejse for Kommunalbestyrelsen igen, når der skal behandles et nyt projektforslag.

Med et lånebehov på i nærheden af 200 mio. kr. og en anlægsperiode på op til 2 år bliver det en meget høj udgift på ca. 11 mio. kr., og der gør ondt på varmepriisen.

Hvor er projektet nu?

Der er flere muligheder, og med den aktuelle stigning på renten på over 2 %, er det en oplagt mulighed at hæve prisen for at blive tilsluttet, så vi ikke skal låne så stort et beløb.

En anden mulighed er at lade varmeprisen stige, men det er vigtigt, at der både ses på den variable- og den faste afgift, så det stadig skal kunne betale sig at spare på varmen.

Disse muligheder er helt forskellige fra de priser, vi hidtil har arbejdet med, og derfor skal vi høre forbrugerne om, hvor meget de er indstillet på at betale for varmen.

Bestyrelsen har derfor besluttet at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at høre, om der fortsat er opbakning til projektet.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 6. december kl. 19:00 på Vester Skerninge Friskole.

Dagsorden:

Valg af dirigent

- 1. Bestyrelsens orientering om projektet, herunder hvad det betyder for priserne.**
- 2. Der er ændrede forudsætninger i tilmeldingerne. Er medlemmerne indstillet på at indgå nye aftaler på dette grundlag. Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse herpå, Vejledende afstemning.**
- 3. Eventuelt**

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen**